



Schornsteinsanierung: Wann, warum und wie?

Ein Ratgeber von Merklin Schornsteintechnik

Wann muss ein Schornstein saniert werden?

Ein Schornstein arbeitet jahrzehntelang zuverlässig – aber irgendwann erreicht er seine Grenzen. Eine Sanierung wird notwendig, wenn ...

- 1 der Schornstein Feuchtigkeit durchlässt.**
Ältere Schornsteine wurden ohne feuchteresistente Innenschale gebaut. Mit der Zeit zieht Wasser durch das Mauerwerk, hinterlässt Feuchtflecken an der Wand und schädigt langfristig die Bausubstanz.
- 2 eine neue Heizungsanlage eingebaut wird.**
Moderne Gas-, Pellet- oder Brennwertheizungen arbeiten mit niedrigeren Abgastemperaturen. Ein Schornstein, der für hohe Temperaturen ausgelegt war, ist dafür oft nicht geeignet – Kondensation und Schäden sind die Folge.
- 3 auf einen anderen Brennstoff umgestellt wird.**
Wer von Öl auf Gas wechselt oder einen Kaminofen nachrüstet, muss prüfen lassen, ob der vorhandene Schornstein passt.
- 4 der Schornsteinfeger Mängel feststellt.**
Bei der regelmäßigen Überprüfung nach der Kehr- und Überprüfungsordnung (KÜO) können Risse, Ablagerungen oder Undichtigkeiten festgestellt werden, die eine Sanierung erfordern.
- 5 das Haus ohnehin saniert wird.**
Bei einer Altbausanierung lohnt es sich, den Schornstein gleich mit einzubeziehen – das spart spätere Aufwände.

Die häufigsten Sanierungsgründe im Überblick

Problem	Ursache	Lösung
Feuchtflecken an der Wand	Schornstein nicht feuchteresistent	Auskleidung mit Edelstahlrohr, FuranFlex® oder Keramik
Neuer Heizkessel passt nicht	Falscher Querschnitt oder Materialklasse	Neues Innensystem passend zur Heizung
Schlechter Zug	Zu kurzer Schornstein, Hindernisse	Verlängerung oder Reinigung
Risse im Mauerwerk	Alterung, Frost, Setzungen	Auskleidung, Verfügung oder Neubau
Teerflecken an der Außenwand	Kondensat tritt aus	Innensanierung und Dichtigkeitsprüfung

Seite 1

Merklin Schornsteintechnik GmbH
Geschäftsführer **Lars Merklin**

Telefon 07665 / 94 77 576
Telefax 07665 / 94 77 020

info@merklin-schornsteintechnik.de
www.merklin-schornsteintechnik.de

Hauptsitz:
Christhahlenweg 34
79112 Freiburg / Waltershofen
Germany

Handelsregister Freiburg
HRB-713894
USt.-ID.-Nr.
DE303937205

Commerzbank AG
IBAN DE37 3304 0001 0291 2814 00
Bankhaus E. Mayer AG
IBAN DE90 6803 0000 0001 5181 35



Welche Sanierungsmethoden gibt es?

1	Auskleidung mit Edelstahlrohr Das am häufigsten eingesetzte Verfahren: Ein flexibles oder starres Edelstahlrohr wird in den bestehenden Schornsteinzug eingeführt. Schnell, sauber, ohne größere Mauerarbeiten. Geeignet für Kaminöfen, Gas- und Pelletheizungen.
2	FuranFlex®-Verfahren Ein flexibler Kunststoffschlauch wird eingezogen, mit Druck aufgeblasen und ausgehärtet – er passt sich auch gekrümmten und engen Schächten an. Merklin Schornsteintechnik ist Ihr Fachbetrieb für FuranFlex® im Raum Freiburg.
3	Keramikeinsatz (Systemschornstein) Keramische Formstücke werden eingebaut. Sehr langlebig und feuchteresistent, geeignet auch für Feststoffheizungen mit hohen Abgastemperaturen.
4	Neubau Bei stark beschädigten oder zu kleinen Schornsteinen oft die wirtschaftlichste Lösung. Leichtbau- oder Edelstahlschornsteine machen das auch im Bestand möglich.

Was kostet eine Schornsteinsanierung? (Richtwerte)

Methode	Kostenrahmen ca.
Edelstahl-Flexrohr (einfacher Zug)	1.500 – 3.500 €
FuranFlex®-Verfahren	2.500 – 5.000 €
Keramikeinsatz	2.000 – 6.000 €
Neubau Leichtbauschornstein	2.000 – 6.000 €

Eine verbindliche Kostenschätzung erhalten Sie nach einer Besichtigung vor Ort.



So läuft eine Sanierung bei Merklin ab

1	Erstgespräch & Besichtigung Wir sehen uns Ihren Schornstein an und beraten Sie zur passenden Lösung.
2	Angebot Sie erhalten ein transparentes, schriftliches Angebot.
3	Abstimmung mit dem Schornsteinfeger Wir stimmen alle Maßnahmen vorab ab.
4	Montage Saubere Ausführung, meist an einem Tag.
5	Abnahme Der Schornsteinfeger nimmt die sanierte Anlage ab.

Häufige Fragen

Muss ich während der Sanierung ausziehen?

In den meisten Fällen nicht. Die Sanierung dauert in der Regel einen Arbeitstag.

Brauche ich eine Genehmigung?

Für Sanierungen innerhalb des bestehenden Querschnitts in der Regel nicht. Wir klären das vorab.

Kann ich den Schornstein bis zur Sanierung weiter benutzen?

Bei festgestellten Mängeln sollte die Anlage nicht mehr betrieben werden. Kontaktieren Sie uns – wir handeln schnell.

Übernimmt die Versicherung die Kosten?

Bei einem Kaminbrand unter Umständen ja. Wir beraten Sie gerne.

Ihr nächster Schritt: kostenlos anfragen

Schildern Sie uns Ihr Anliegen – kostenlose Ersteinschätzung, Antwort in 24 Stunden.

www.merklin-schornsteintechnik.de/funnel/anfrage · Tel. 07665 / 94 77 576



Dieser Ratgeber dient der allgemeinen Information und ersetzt keine fachkundige Beurteilung vor Ort. Preisangaben sind unverbindliche Richtwerte. Erstellt mit KI-Unterstützung und fachlich geprüft durch Merklin Schornsteintechnik. Stand: 2026.