



Schornstein sanieren

Was Hausbesitzer wissen müssen

Kostenloses Merkblatt – Merklin Schornsteintechnik, Freiburg

Warum dieses Thema Sie direkt betrifft

Ein Schornstein ist kein Dekorationsstück – er ist ein sicherheitsrelevantes Bauteil, das Abgase zuverlässig nach außen ableitet. Tut er das nicht mehr, wird aus einem Komfortproblem schnell eine ernste Gefahr: Kohlenmonoxid-Vergiftungen verlaufen oft unbemerkt und können tödlich enden. Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Abgasanlagen geprüft und bei Bedarf instand gesetzt werden. Wer einen defekten Schornstein ignoriert, riskiert den Versicherungsschutz – und im schlimmsten Fall die Stilllegung der Heizanlage.

Wann muss ein Schornstein saniert werden?

- 1 Der Schornsteinfeger mahnt oder verweigert die Abnahme.**
Ohne Abnahme darf die angeschlossene Heizung nicht betrieben werden.
- 2 Heizungs- oder Brennstoffwechsel.**
Von Öl auf Gas, Pellets oder Holz – der alte Schornstein ist oft nicht für die neuen Abgastemperaturen ausgelegt.
- 3 Feuchte Wände oder Ausblühungen rund um den Schornstein.**
Säurehaltiges Kondensat zerstört Mörtel und Ziegel von innen.
- 4 Rußgeruch in Wohnräumen.**
Unmittelbares Warnsignal – nicht warten, sofort prüfen lassen.
- 5 Risse oder bröckelnder Mörtel am Schornsteinkopf.**
Wasser friert in den Rissen, sprengt die Fugen und beschleunigt den Schaden.
- 6 Gebäude älter als 30 Jahre, Schornstein nie saniert.**
Viele ältere Anlagen sind für moderne Brennwerttechnik nicht geeignet.

Welche Verfahren gibt es?

Verfahren	Geeignet für	Eigenschaften
Edelstahlrohr-Einzug	Gas, Öl, Holz, Pellets	Bewährt, schnell montiert, wartungsfreundlich. Für freie, zugängliche Schächte.
FuranFlex®-Auskleidung	Gas, Öl, Brennwerttechnik	Passt sich auch gekrümmten Schächten an. Für Festbrennstoffe beraten wir Sie individuell.
Keramische Ausmauerung	Alle Brennstoffe, hohe Temperaturen	Sehr langlebig und hitzebeständig. Aufwendiger und teurer als die anderen Verfahren.

Seite 1

Merklin Schornsteintechnik GmbH
Geschäftsführer **Lars Merklin**

Telefon 07665 / 94 77 576
Telefax 07665 / 94 77 020

info@merklin-schornsteintechnik.de
www.merklin-schornsteintechnik.de

Hauptsitz:
Christhahlenweg 34
79112 Freiburg / Waltershofen
Germany

Handelsregister Freiburg
HRB-713894
USt.-ID.-Nr.
DE303937205

Commerzbank AG
IBAN DE37 3304 0001 0291 2814 00
Bankhaus E. Mayer AG
IBAN DE90 6803 0000 0001 5181 35



Was kostet eine Sanierung? (Richtwerte)

Maßnahme	Kosten ca.
Edelstahlrohr-Einzug	1.500 – 3.500 €
FuranFlex®-Auskleidung	2.500 – 5.000 €
Keramische Ausmauerung	2.000 – 6.000 €
Sanierung Schornsteinkopf	300 – 1.200 €

Zum Vergleich: Ein Neubau kostet 5.000 – 15.000 €. Eine Sanierung lohnt sich fast immer.

Was passiert, wenn man es nicht macht?

- **Rechtlich:** Stilllegung der Heizung durch den Schornsteinfeger – im Winter kein warmes Wasser, keine Heizung.
- **Versicherung:** Bei einem Brand durch einen bekannten, ignorierten Mangel kann die Versicherung die Leistung verweigern.
- **Gesundheit:** CO ist farb- und geruchlos. Kopfschmerzen und Schwindel werden oft falsch gedeutet – CO-Vergiftungen enden jedes Jahr tödlich.
- **Bausubstanz:** Was heute eine kleine Undichtigkeit ist, kostet in zehn Jahren ein Vielfaches.

Ihre nächsten Schritte

- Prüfprotokoll beim Schornsteinfeger anfordern – gibt es offene Mängel?
- Heizungswechsel **vorher** mit dem Fachbetrieb abstimmen, nicht danach.
- Besichtigung und schriftliches Angebot vor der Beauftragung verlangen.
- Förderung prüfen: BAFA/KfW bei Heizungsmodernisierung möglich.

Schornstein sanieren? Jetzt kostenlos anfragen

Wir beraten, planen und sanieren – kostenlose Ersteinschätzung, Antwort in 24 Stunden.

www.merklin-schornsteintechnik.de/funnel/anfrage · Tel. 07665 / 94 77 576



Dieses Merkblatt dient der allgemeinen Information und ersetzt keine fachkundige Beurteilung vor Ort. Alle Preisangaben sind Richtwerte ohne Gewähr. Stand: 2026.