

Warum dieses Thema Sie direkt betrifft

Ein Schornstein ist kein Dekonstrationsstück — er ist ein sicherheitsrelevantes Bauteil, das Abgase zuverlässig nach außen ableitet. Wenn er das nicht mehr tut, wird aus einem Komfortproblem schnell eine ernste Gefahr: Kohlenmonoxid-Vergiftungen verlaufen oft unbemerkt — und können tödlich enden. Der Gesetzgeber schreibt vor, dass Abgasanlagen geprüft und bei Bedarf instand gesetzt werden. Wer einen defekten Schornstein ignoriert, riskiert den Versicherungsschutz — und im schlimmsten Fall die Stilllegung der Heizanlage.

Wann muss ein Schornstein saniert werden?

- **Schornsteinfeger mahnt oder verweigert die Abnahme.**
Ohne Abnahme darf die angeschlossene Heizung nicht betrieben werden.
- **Heizungswechsel oder Brennstoffwechsel.**
Von Öl auf Gas, Pellets oder Holz — der alte Schornstein ist oft nicht für neue Abgastemperaturen ausgelegt.
- **Feuchte Wände oder Ausblühungen rund um den Schornstein.**
Säurehaltiges Kondensat zerstört Mörtel und Ziegel von innen.
- **Rußgeruch in Wohnräumen.**
Unmittelbares Warnsignal — nicht warten, sofort prüfen lassen.
- **Risse oder bröckelnder Mörtel am Schornsteinkopf.**
Wasser friert in den Rissen, sprengt die Fugen, beschleunigt den Schaden.
- **Gebäude älter als 30 Jahre, Schornstein nie saniert.**
Viele ältere Anlagen sind für moderne Brennwerttechnik nicht geeignet.

Was passiert, wenn man es nicht macht?

- **Rechtlich:** Heizungsstilllegung durch den Schornsteinfeger. Im Winter: kein warmes Wasser, keine Heizung.
- **Versicherung:** Bei Brand durch bekannten, ignorierten Mangel kann die Versicherung die Leistung verweigern.
- **Gesundheit:** CO ist farb- und geruchlos. Kopfschmerzen und Schwindel werden oft falsch gedeutet — CO-Vergiftungen enden jedes Jahr tödlich.
- **Bausubstanz:** Was heute eine kleine Undichtigkeit ist, kostet in zehn Jahren ein Vielfaches.

Welche Verfahren gibt es?

Edelstahlrohr-Einzug

Gas, Öl, Holz, Pellets

Bewährt, schnell montiert, wartungsfreundlich. Funktioniert bei freiem, zugänglichem Schacht.

Furan-Flex-Auskleidung

Gas & Öl, Brennwerttechnik

Passt sich auch an gekrümmte Schächte an. Nicht für Holz oder Pellets geeignet.

Keramische Ausmauerung

Alle Brennstoffe, hohe Temp.

Sehr langlebig und hitzebeständig. Aufwendiger und teurer als die anderen Verfahren.

Was kostet eine Sanierung?

Edelstahlrohr	800 – 2.500 €
Furan-Flex	1.200 – 3.500 €
Keramik	2.000 – 6.000 €
Schornsteinkopf	300 – 1.200 €

Zum Vergleich: Neubau kostet 5.000 – 15.000 €. Sanierung lohnt sich fast immer.

Ihre nächsten Schritte

- Prüfprotokoll beim Schornsteinfeger anfordern — gibt es offene Mängel?
- Heizungswechsel vorher mit Fachbetrieb abstimmen, nicht danach.
- Besichtigung und schriftliches Angebot vor Beauftragung verlangen.
- Förderung prüfen: BAFA/KfW bei Heizungsmodernisierung möglich.