

### Die Frage, die viele stellen

Der alte Schornstein macht Probleme - Zugprobleme, Kondensatschaeden oder einfach zu alt fuer die neue Heizung. Die Frage: **Neu bauen oder sanieren?** Neu bauen klingt teuer, Sanierung klingt guenstig - doch das stimmt nicht immer. Die richtige Antwort haengt vom Zustand des Schornsteins und der geplanten Nutzung ab.

#### Wann Sanierung?

- Schornstein strukturell intakt (keine Risse im Aussenmauerwerk)
- Nur Innenschale beschadigt oder veraltet
- Neue Feuerstaette hat andere Abgaswerte (z. B. Brennwert statt Oel)
- Querschnitt passt zur neuen Anlage
- Zeitaufwand: oft in **1-2 Tagen** fertig

**Kosten: typisch 1.500 - 4.000 EUR**

(FuranFlex oder Edelstahlauskleidung)

#### Wann Neubau?

- Aussenmauerwerk hat Risse oder Einsturzgefahr
- Schornstein zu niedrig oder falsch positioniert (nicht mehr normenkonform)
- Kompletter Umbau oder Anbau des Gebaeudes geplant
- Mehrere neue Feuerstaetten brauchen separate Zuege
- Neubau gleich bei Gebaeudeumbau mitplanen

**Kosten: typisch 5.000 - 15.000 EUR**

(je nach Hoehe und Schornsteinsystem)

### Schnell-Check: Neu bauen oder Sanieren?

|                                                     |                                         |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| ■ Aussenmauerwerk hat Risse oder sichtbare Schaeden | <b>eher Neubau</b>                      |
| ■ Innenschale undicht, veraltet oder beschadigt     | <b>Sanierung reicht</b>                 |
| ■ Schornstein zu kurz fuer heutige Normen           | <b>Neubau oder Aufsatz pruefen</b>      |
| ■ Neue Feuerstaette mit anderen Abgaswerten geplant | <b>Sanierung pruefen</b>                |
| ■ Gebaeude wird ohnehin umgebaut                    | <b>Neubau gleich mitplanen</b>          |
| ■ Keine strukturellen Schaeden vorhanden            | <b>Sanierung meist wirtschaftlicher</b> |

### ■ Ohne Inspektion keine Entscheidung!

Jeder Schornstein ist anders. Risse im Putz koennen harmlos sein - oder ein Zeichen fuer tiefere Schaeden. Ohne fachkundige Inspektion raten wir niemals zu einem der Wege. Eine falsche Entscheidung kostet am Ende mehr als eine gruendliche Bestandsaufnahme.

### Was Merklin empfiehlt

Erst eine Schornsteininspektion - dann entscheiden. Wir zeigen Ihnen beide Optionen mit konkreten Kosten und empfehlen, was wirklich Sinn macht.

*"Wir zeigen Ihnen beide Optionen mit Kosten - und empfehlen, was wirklich Sinn macht."*

**Tel. 07665 9477576 | [kamin-freiburg.de](http://kamin-freiburg.de)**